

19. Xã Nhất Hòa

BẢNG 19.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ NHẤT HOÀ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Tuyến đường Tỉnh 243D (Mỏ Nhài - Nhất Hòa - Vũ Lễ)						
1	Đoạn 1: xã Nhất Hòa	Km 17+000 (đường rẽ vào thôn Mỹ Ba cũ)	Cổng mương cắt qua đường đường Tỉnh 243D khu Bó Muông (đoạn Km 17+380)	510			
2	Đoạn 2: xã Nhất Hòa	Cổng mương cắt qua đường đường Tỉnh 243D khu Bó Muông (đoạn Km 17+380)	Đoạn đường rẽ vào xã Nhất Tiến cũ	850	510		
3	Đoạn 3: xã Nhất Hòa	Đoạn đường rẽ vào xã Nhất Tiến cũ	Hết vị trí cổng mương Phai Giáp cắt qua đường đường Tỉnh 243D (khu trung tâm xã Nhất Hòa)	1.100	660	440	
4	Đoạn 4: xã Nhất Hòa	Hết vị trí cổng mương Phai Giáp cắt qua đường đường Tỉnh 243D (khu trung tâm xã Nhất Hòa)	Cổng mương cắt qua đường đường Tỉnh 243D đi vào thôn An Úy - Làng Khả	850	510		
5	Đoạn 5: xã Nhất Hòa	Cổng cắt qua đường đường Tỉnh 243D đi vào thôn An Úy - Làng Khả	Đường rẽ đi vào Nhà văn hóa thôn Thái Bằng 1	520			
6	Xã Tân Thành cũ	Đầu cầu ngầm đường Tỉnh 243D, hướng từ Tân Thành đi xã Vũ Lễ cũ	Hết 250 mét.	940	564		
7	Các đoạn đường còn lại của tuyến đường đường Tỉnh 243D			400			
II	Đường xã: Tuyến đường Huyện 74 cũ (xã Nhất Hòa - xã Nhất Tiến cũ)						

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Xã Nhất Tiến (Khu trung tâm xã) cũ	Trường Phổ thông dân tộc bán trú THCS xã Nhất Tiến cũ	Đường rẽ vào Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học 1 xã Nhất Tiến cũ	480			
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Làng Chu, Pá Lét, Phong Thịnh (Trừ khu dân cư Phong Thịnh II), Tân Vũ, Gia Hoà I, Gia Hoà II, Mỹ Hòa (Trừ khu dân cư Địa Phận và Mỹ Ba), Thái Bằng I, Thái Bằng II		280			
2		Thôn Làng Lâu, Yên Thành, Nà Gõ, Khu dân cư Phong Thịnh II, thôn Phong Thịnh, Khu Mỹ Ba, thôn Mỹ Hòa, Khu Thái Hoà, thôn Gia Hòa I		220			
3		Các thôn: Làng Đồng, Tiến Hậu, Nà Niệc, Bình An, Bản Đắc, Nà Gá, Dộc Máy, An Úy, Làng Khả		150			

19. Xã Nhất Hòa

BẢNG 19.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ NHẤT HOÀ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Tuyến đường Tỉnh 243D (Mỏ Nhài - Nhất Hòa - Vũ Lễ)						
1	Đoạn 1: xã Nhất Hòa	Km 17+000 (đường rẽ vào thôn Mỹ Ba cũ)	Cổng mương cắt qua đường đường Tỉnh 243D khu Bó Muông (đoạn Km 17+380)	408			
2	Đoạn 2: xã Nhất Hòa	Cổng mương cắt qua đường đường Tỉnh 243D khu Bó Muông (đoạn Km 17+380)	Đoạn đường rẽ vào xã Nhất Tiến cũ	680	408		
3	Đoạn 3: xã Nhất Hòa	Đoạn đường rẽ vào xã Nhất Tiến cũ	Hết vị trí cổng mương Phai Giáp cắt qua đường đường Tỉnh 243D (khu trung tâm xã Nhất Hòa)	880	528	352	
4	Đoạn 4: xã Nhất Hòa	Hết vị trí cổng mương Phai Giáp cắt qua đường đường Tỉnh 243D (khu trung tâm xã Nhất Hòa)	Cổng mương cắt qua đường đường Tỉnh 243D đi vào thôn An Úy - Làng Khả	680	408		
5	Đoạn 5: xã Nhất Hòa	Cổng cắt qua đường đường Tỉnh 243D đi vào thôn An Úy - Làng Khả	Đường rẽ đi vào Nhà văn hóa thôn Thái Bằng 1	416			
6	Xã Tân Thành cũ	Đầu cầu ngầm đường Tỉnh 243D, hướng từ Tân Thành đi xã Vũ Lễ cũ	Hết 250 mét.	752	451,2	300,8	
7	Các đoạn đường còn lại của tuyến đường đường Tỉnh 243D			320			
II	Đường xã: Tuyến đường Huyện 74 cũ (xã Nhất Hòa - xã Nhất Tiến cũ)						
1	Xã Nhất Tiến (Khu trung tâm xã) cũ	Trường Phổ thông dân tộc bán trú THCS xã Nhất Tiến cũ	Đường rẽ vào Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học 1 xã Nhất Tiến cũ	384			

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Làng Chu, Pá Lét, Phong Thịnh (Trừ khu dân cư Phong Thịnh II), Tân Vũ, Gia Hoà I, Gia Hoà II, Mỹ Hòa (Trừ khu dân cư Địa Phận và Mỹ Ba), Thái Bằng I, Thái Bằng II		224			
2		Thôn Làng Lầu, Yên Thành, Nà Gõ, Khu dân cư Phong Thịnh II, thôn Phong Thịnh, Khu Mỹ Ba, thôn Mỹ Hòa, Khu Thái Hoà, thôn Gia Hòa I		176			
3		Các thôn: Làng Đồng, Tiến Hậu, Nà Niệc, Bình An, Bản Đắc, Nà Gá, Dộc Máy, An Úy, Làng Khả		120			

19. Xã Nhất Hòa

BẢNG 19.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ NHẤT HOÀ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Tuyến đường Tỉnh 243D (Mỏ Nhài - Nhất Hòa - Vũ Lễ)						
1	Đoạn 1: xã Nhất Hòa	Km 17+000 (đường rẽ vào thôn Mỹ Ba cũ)	Cổng mương cắt qua đường đường Tỉnh 243D khu Bó Muông (đoạn Km 17+380)	357			
2	Đoạn 2: xã Nhất Hòa	Cổng mương cắt qua đường đường Tỉnh 243D khu Bó Muông (đoạn Km 17+380)	Đoạn đường rẽ vào xã Nhất Tiến cũ	595	357		
3	Đoạn 3: xã Nhất Hòa	Đoạn đường rẽ vào xã Nhất Tiến cũ	Hết vị trí cổng mương Phai Giáp cắt qua đường đường Tỉnh 243D (khu trung tâm xã Nhất Hòa)	770	462	308	
4	Đoạn 4: xã Nhất Hòa	Hết vị trí cổng mương Phai Giáp cắt qua đường đường Tỉnh 243D (khu trung tâm xã Nhất Hòa)	Cổng mương cắt qua đường đường Tỉnh 243D đi vào thôn An Úy - Làng Khả	595	357		
5	Đoạn 5: xã Nhất Hòa	Cổng cắt qua đường đường Tỉnh 243D đi vào thôn An Úy - Làng Khả	Đường rẽ đi vào Nhà văn hóa thôn Thái Bằng 1	364			
6	Xã Tân Thành cũ	Đầu cầu ngầm đường Tỉnh 243D, hướng từ Tân Thành đi xã Vũ Lễ cũ	Hết 250 mét.	658	394,8	263,2	
7	Các đoạn đường còn lại của tuyến đường đường Tỉnh 243D			280			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
II	Đường xã: Tuyến đường Huyện 74 cũ (xã Nhất Hòa - xã Nhất Tiến cũ)						
1	Xã Nhất Tiến (Khu trung tâm xã) cũ	Trường Phổ thông dân tộc bán trú THCS xã Nhất Tiến cũ	Đường rẽ vào Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học 1 xã Nhất Tiến cũ	336			
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Làng Chu, Pá Lét, Phong Thịnh (Trừ khu dân cư Phong Thịnh II), Tân Vũ, Gia Hoà I, Gia Hoà II, Mỹ Hòa (Trừ khu dân cư Địa Phận và Mỹ Ba), Thái Bằng I, Thái Bằng II		196			
2		Thôn Làng Lầu, Yên Thành, Nà Gõ, Khu dân cư Phong Thịnh II, thôn Phong Thịnh, Khu Mỹ Ba, thôn Mỹ Hòa, Khu Thái Hoà, thôn Gia Hòa I		154			
3		Các thôn: Làng Đồng, Tiến Hậu, Nà Niệc, Bình An, Bản Đắc, Nà Gá, Độc Máy, An Úy, Làng Khả		105			

19. Xã Nhất Hòa

BẢNG 19.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ NHẤT HOÀ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Nhất Hòa	73	64	56

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Nhất Hòa	66	57	49

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Nhất Hòa	58	50	43

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Nhất Hòa	48	43	38

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Nhất Hòa	11